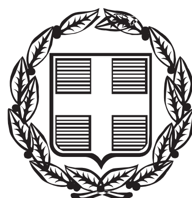


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 287**

12 Αυγούστου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45105

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. Υ331/11-7-2013 όμοια απόφαση (Β΄ 1717) και ισχύει.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 16029/492/Α.Ε./23-9-2011 έγγραφο και το υπ' αριθμ. 16/20-9-2011 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

6. Την από 19-6-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 151972/23-7-2012 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 38043/27-7-2012) έγγραφο της Διεύθυνσης Κτηριακών Έργων - Τμήμα Μελετών του Δήμου Αθηναίων.

8. Τις από 2-7-2012 αντιρρήσεις (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 36048/17-7-2012) της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «Κάββουρας Group 5.A.»και τα από 5-10-2012 συμπληρωματικά στοιχεία επ' αυτών (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 51439/19-10-2012).

9. Την από 30-1-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τις υπ' αριθμ. 17/συν.4η/13-2-2013 και 22/συν.5η/1-3-2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το υπ' αριθμ. 20/14-6-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 38969/27-6-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30 στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Κάββουρας Group S.A.» και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 6016/12-2-2003 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 246), καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών για την αποκατάσταση τμημάτων του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η προσθήκη ενδιάμεσου Γ ορόφου, η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου από νέο με οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και άλλες εργασίες αποκατάστασης αυτού, στο πλαίσιο της υφιστάμενης κάλυψης και χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

Β. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η προσθήκη Δ΄ ορόφου σε εσοχή στο δώμα αυτού, κατά παρέκκλιση της πλάγιας απόστασης δ.

Γ. Επιτρέπεται η δημιουργία πρόσβασης στο διατηρητέο κτίριο από την οδό Πατησίων.

Δ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, δύο (2) σχέδια όψεων (Πατησίων και Τροίας), δύο (2) σχέδια τομών Α-Α και Β-Β και έξι (6) σχέδια κατόψεων υπογείου, ισογείου, Α΄ ορόφου, Β΄ ορόφου, Γ΄ ορόφου και δώματος σε κλί-

μακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 45105/2013 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6016/12-2-2003 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 246), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

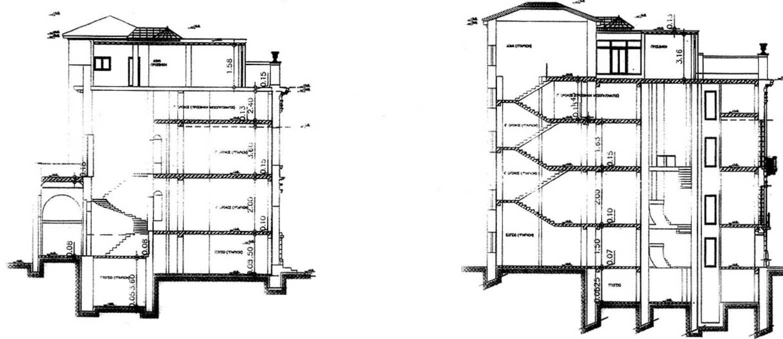
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

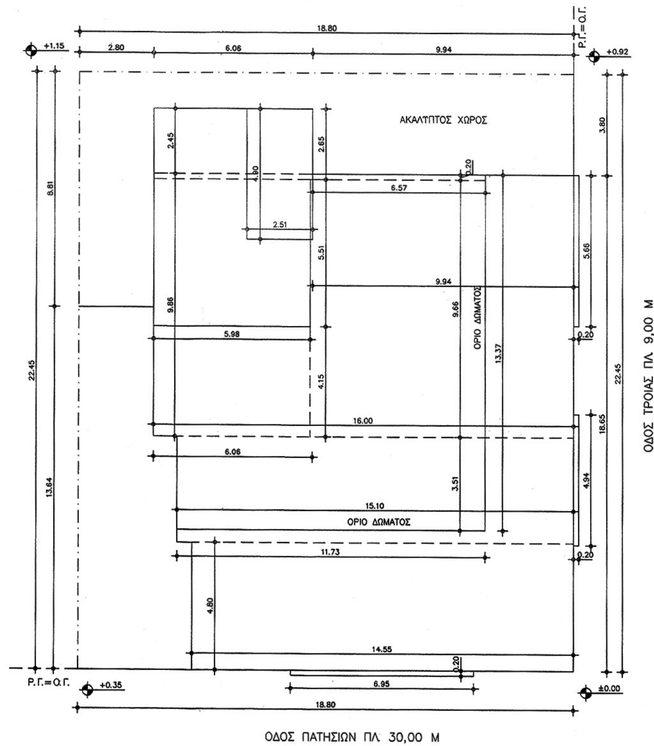
Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

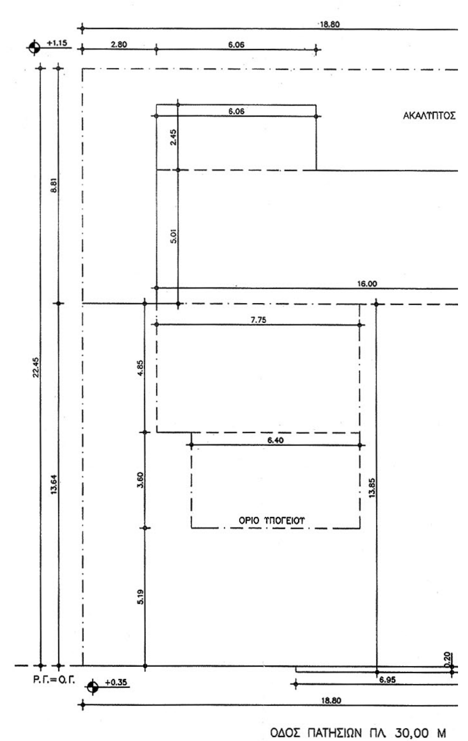
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

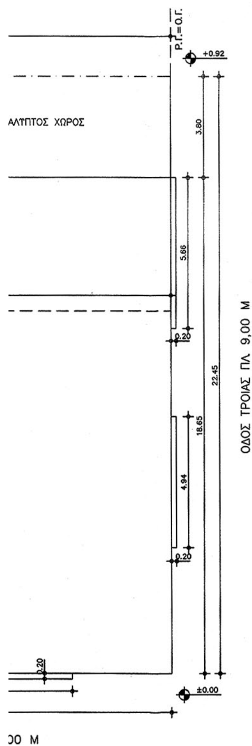
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%









Αρ. Φακ. 72/13
σχ. 11

Γ. 45105/13.
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)=18,80Χ22,45=422,00 Μ2

Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ=422,00Χ0,70=295,40 Μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ=422,00Χ4,20=1772,40 Μ2
3. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ. ΧΩΡΟΙ=1772,40Χ0,40=708,96 Μ2
ΗΜ.ΧΩΡΟΙ=1772,40Χ0,20=354,48 Μ2
4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ=4,5Χ4,20Χ422,00=7975,80 Μ3
5. ΥΨΟΣ=26,00 Μ
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
1 ΘΕΣΗ/50 Μ2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ=18,80Χ13,64+16,00Χ5,01+6,06Χ2,45+0,20Χ(6,95+4,94+5,66)=
=256,73+80,16+14,85+3,51=354,95 Μ2
(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955)
2. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ=6,40Χ3,60+7,75Χ4,85=
=23,04+37,59=60,63 Μ2 (ΔΕΝ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟ Σ.Δ)
ΙΣΟΓΕΙΟ=354,95 Μ2 (ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)
Α' ΟΡΟΦΟΣ=14,55Χ4,80+15,10Χ3,99+16,00Χ9,86+6,06Χ2,45+0,20Χ(6,95+4,94+5,66)=
=69,84+60,25+157,76+14,85+3,51=306,21 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ=306,21 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ=2,51Χ4,90=12,30 Μ2 (Β' ΣΤΡΟΦΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ)
Δ' ΟΡΟΦΟΣ=6,06Χ2,65+5,98Χ5,51=16,06+32,95=49,01 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=354,95+306,21Χ2+12,30+49,01=1028,68 Μ2

4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ=60,63Χ2,65=160,67 Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ=354,95Χ3,20=1135,84 Μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ=354,95Χ4,30=1526,29 Μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ=306,21Χ3,50=1071,74 Μ3
Γ' ΟΡΟΦΟΣ=306,21Χ3,10=949,25 Μ3
Δ' ΟΡΟΦΟΣ=49,01Χ5,05=247,50 Μ3
ΣΤΕΓΗ=1/2Χ1,40Χ49,01=34,31 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ=
=1135,84+1526,29+1071,74+949,25+247,50+34,31=4964,93 Μ3
5. ΥΨΟΣ=19,75 Μ

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΙΤΗΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΜΕ ΤΟ ΕΞΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ:
1. ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ (ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ) ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΛΛΟΙΩΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ
3. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ (Γ' ΟΡΟΦΟΣ) ΣΤΟΝ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ Β' ΟΡΟΦΟ (ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΚΑΙ
4. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝ ΕΣΟΧΗ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

1. ΚΑΛΥΨΗ – ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
2. ΔΟΜΗΣΗ
Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=1028,68 Μ2

Β. ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ=306,21–12,30=293,91 Μ2
ΔΩΜΑ=6,57Χ0,20+6,65Χ9,66+5,98Χ4,15+11,73Χ3,51=
=1,31+64,24+24,82+41,17=131,54 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=293,91+131,54=425,45 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ=1028,68+425.45=1454,13 Μ2<1772,40 Μ2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ=1772,40–1454,13=318,27 Μ2

4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΔΩΜΑ=131,54Χ3,50=460,39 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ=460,39+4964,93=5425,32 Μ3<7975,80 Μ3
5. ΥΨΟΣ=19,75 Μ
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ267Δ/7-4-1997

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



Αρ. Φακ. 72/13
σχ. 11

Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΒΙΤΡΙΝΑ ΑΠΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΗ ? ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΒΑΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΠΕΣΣΟΙ – ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΒΑΜΜΕΝΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ
5. ΚΟΡΝΙΖΑ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
6. ΔΙΑΦΑΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΟ ΚΑΙ ΥΑΛΙ ΜΕ ΡΑΒΔΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
7. ΚΟΝΙΑΜΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ "ΒΑΘΥ ΚΟΚΚΙΝΟ"
8. "ΚΑΦΑΣΩΤΟ" – ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΚΑΦΑΣΩΤΟΥ, ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
9. ΚΟΝΙΑΜΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΩΧΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ , ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

01-05-2013
22
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

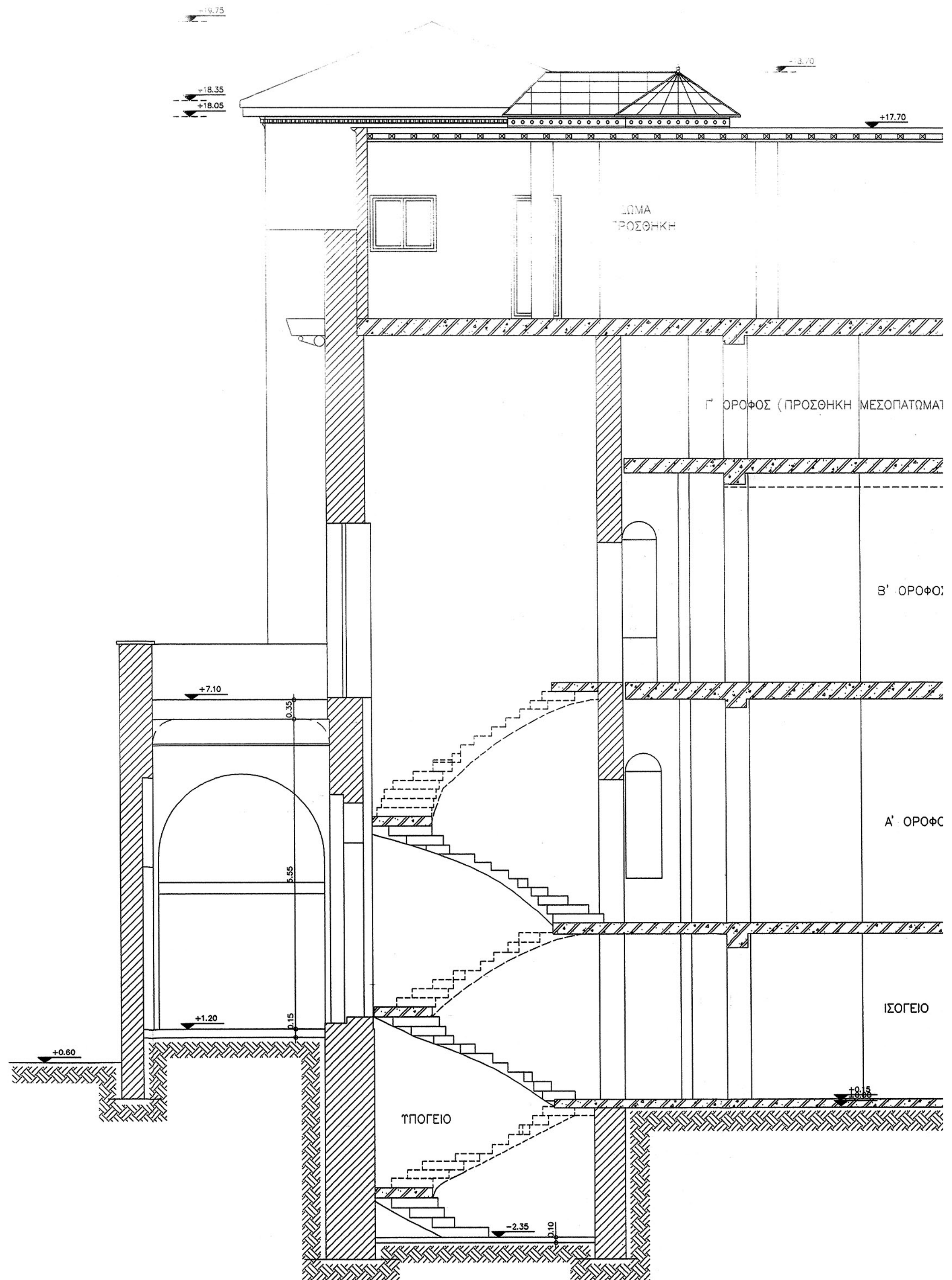
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΤΡΟΙΑΣ

Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

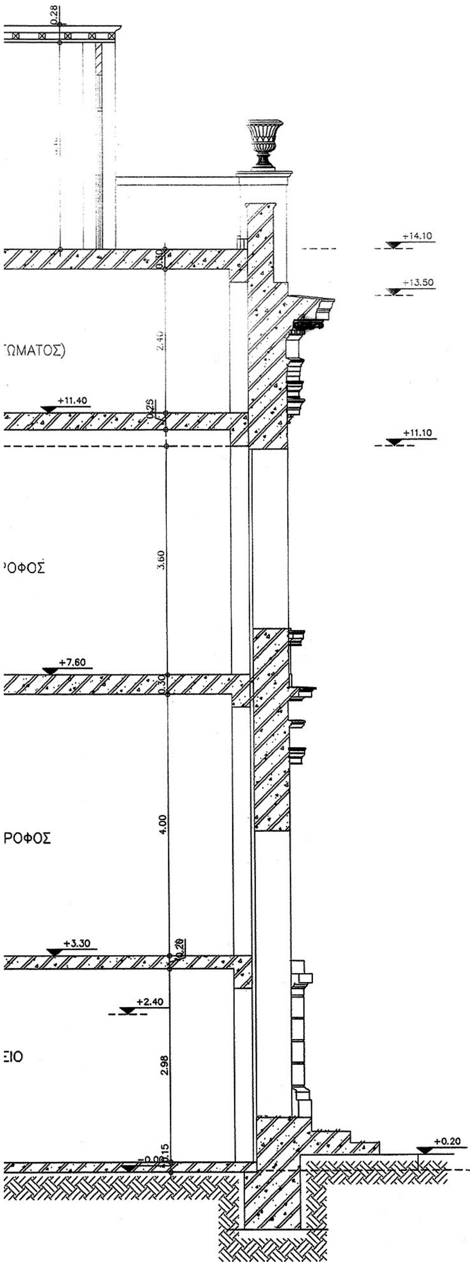


Αρ.Φακ. 72/13

σχ. 11

Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ , ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROUPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΤΟΜΗ Α — Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Αρ.Φακ. 72/13
σχ.11

Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΒΙΤΡΙΝΑ ΑΠΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΗ ? ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΒΑΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΠΕΣΣΟΙ – ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΒΑΜΜΕΝΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ
5. ΚΟΡΝΙΖΑ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
6. ΔΙΑΦΑΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΟ ΚΑΙ ΓΥΑΛΙ ΜΕ ΡΑΒΔΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
7. ΚΟΝΙΑΜΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ "ΒΑΘΥ ΚΟΚΚΙΝΟ"
8. "ΚΑΦΑΣΩΤΟ"–ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΚΑΦΑΣΩΤΟΥ, ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
9. ΚΟΝΙΑΜΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΩΧΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

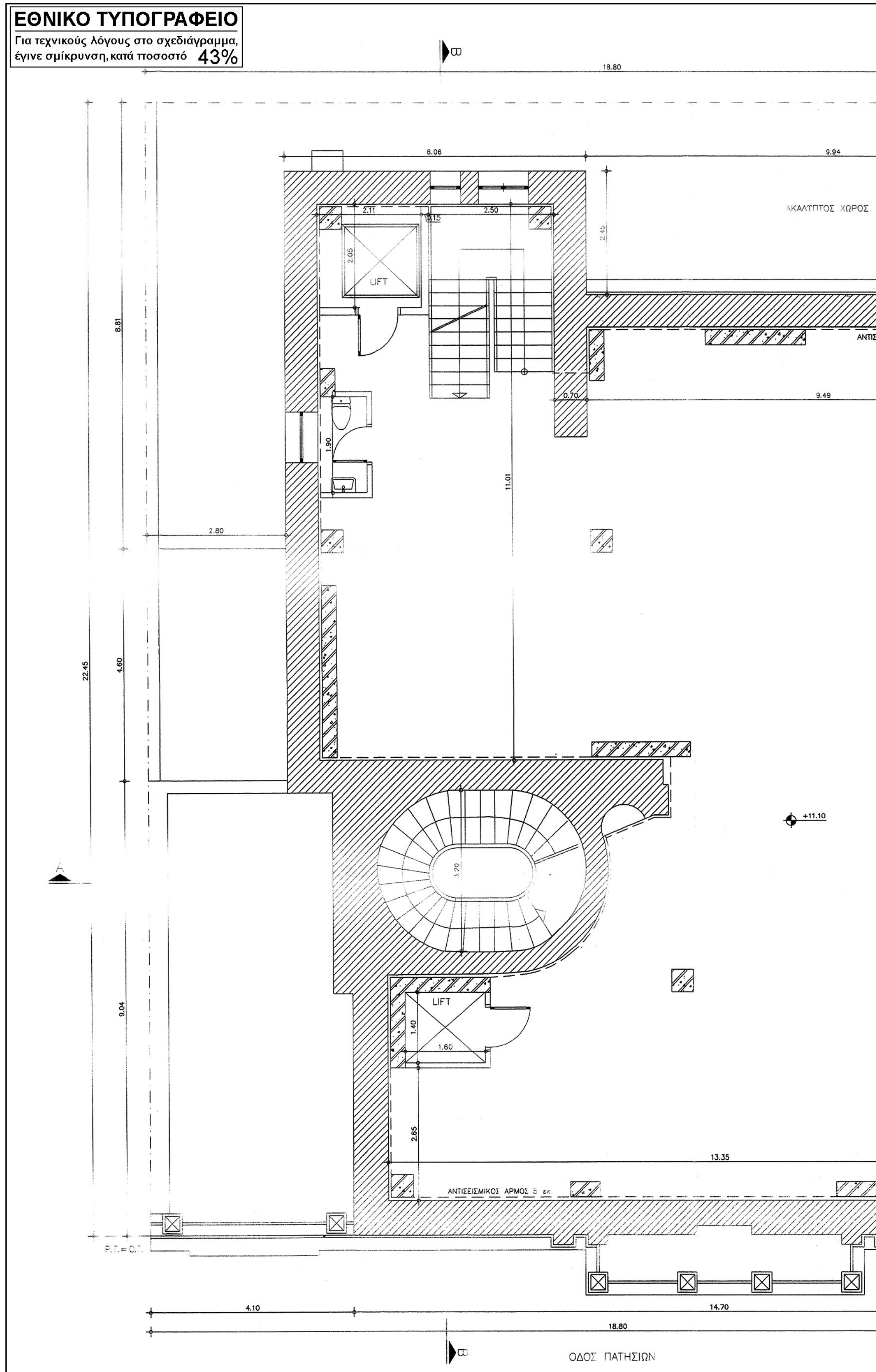
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/5η/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

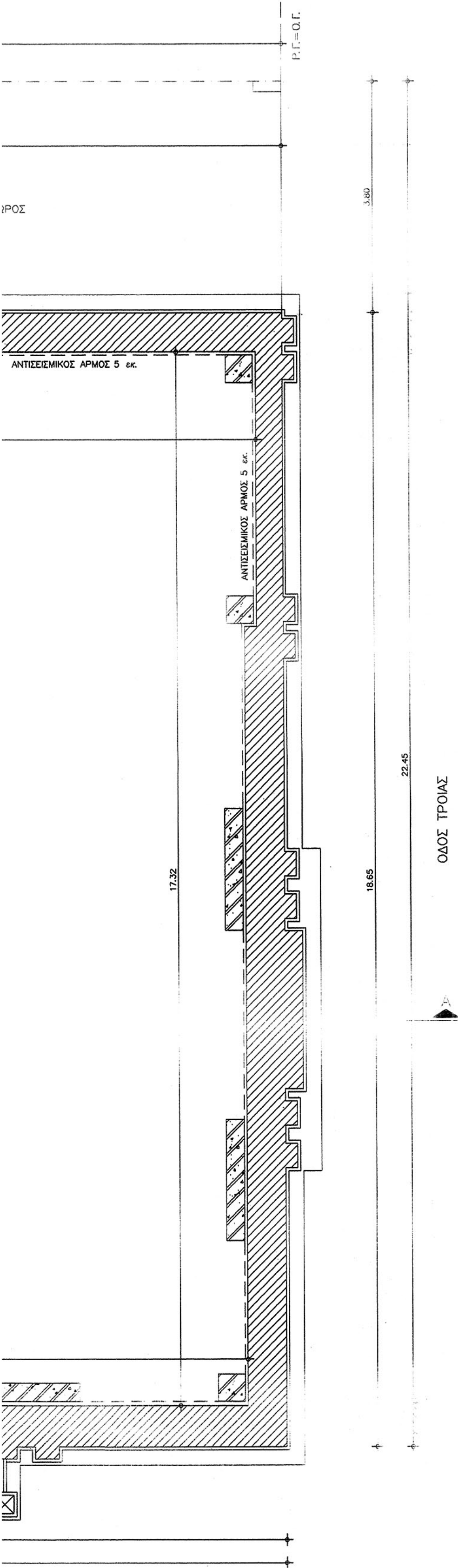
01-3-2013
22

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
18.80
6.06
9.94
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
LIFT
0.70
9.49
11.01
2.80
22.45
8.81
4.60
9.04
+11.10
LIFT
1.40
1.60
2.65
13.35
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ
4.10
14.70
18.80
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ



3.80
22.45
18.65
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ
A

Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 72/13
σχ. 11

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=12,30 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) Γ' ΟΡΟΦΟΥ=293,91 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=12,30+293,91=306,21 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=949,25 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

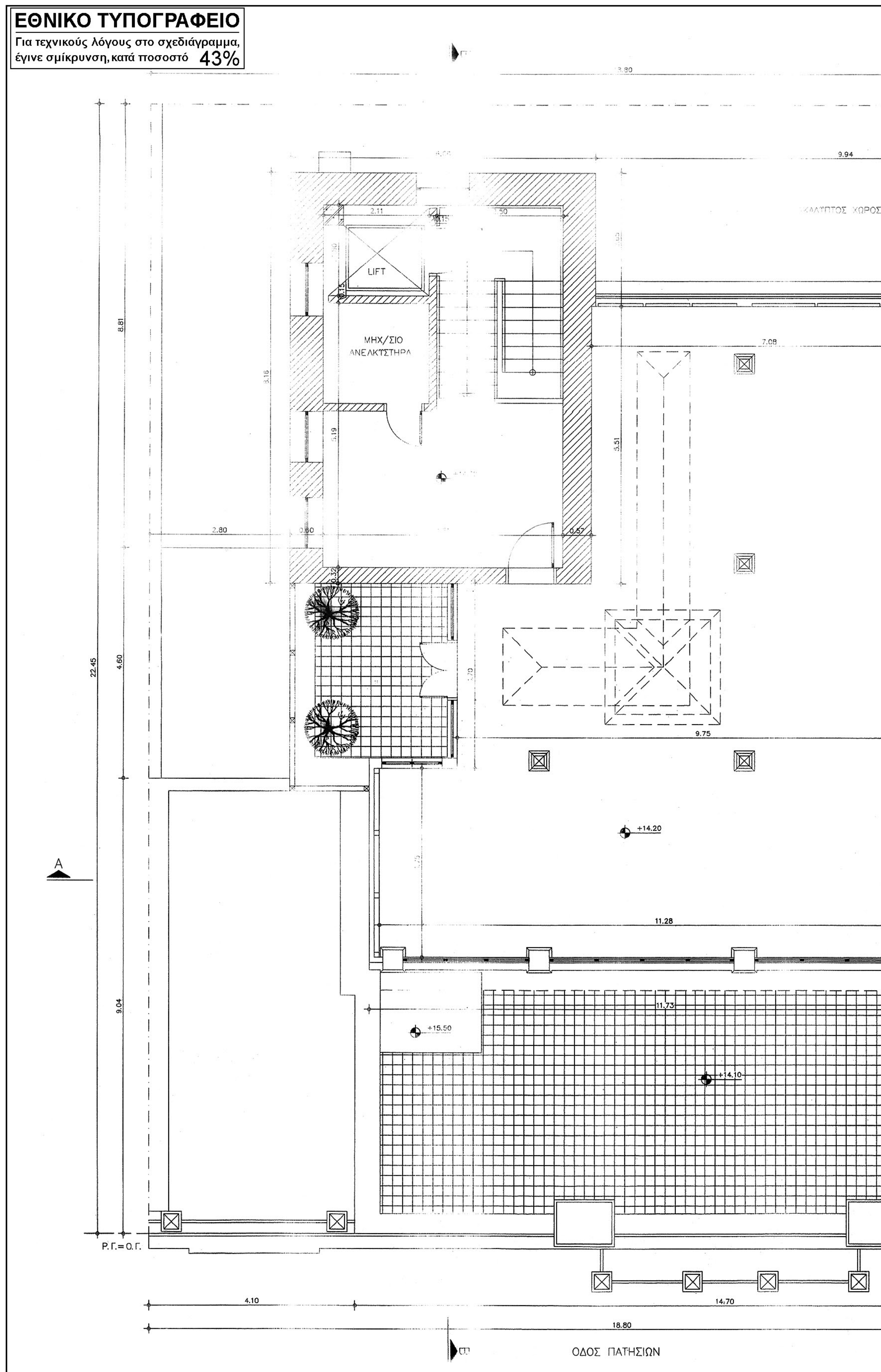
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ , ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

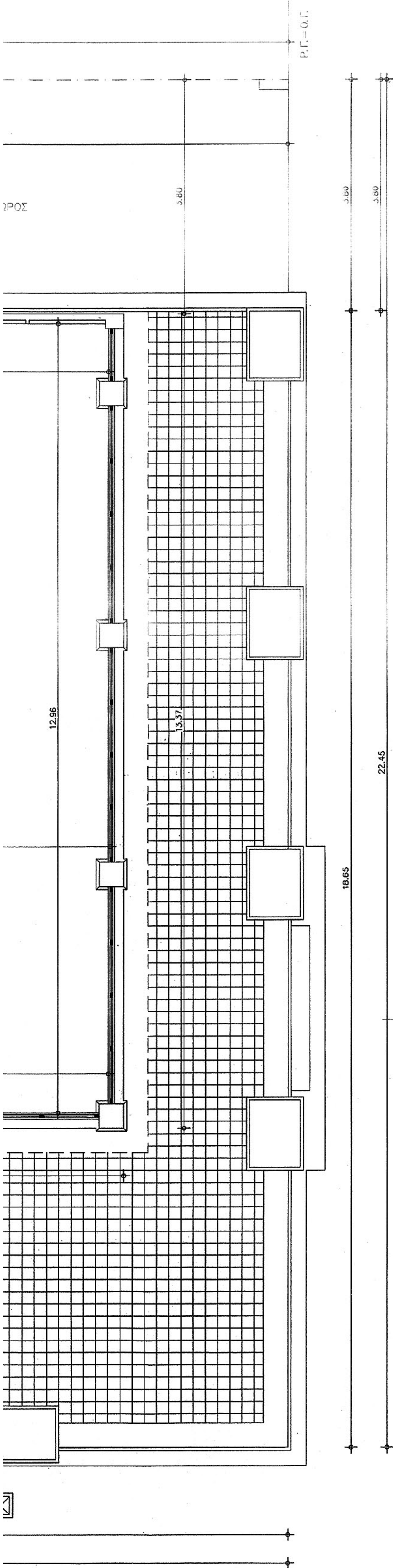
Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

01-03-2013
22

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
LIFT
ΜΗΧ/ΣΙΟ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
9.94
7.08
9.75
11.28
11.73
+14.20
+15.50
+14.10
2.80
0.60
0.57
8.81
4.60
9.04
22.45
5.51
Α
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
4.10
14.70
18.80
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ



Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 72/13
σχ. 11

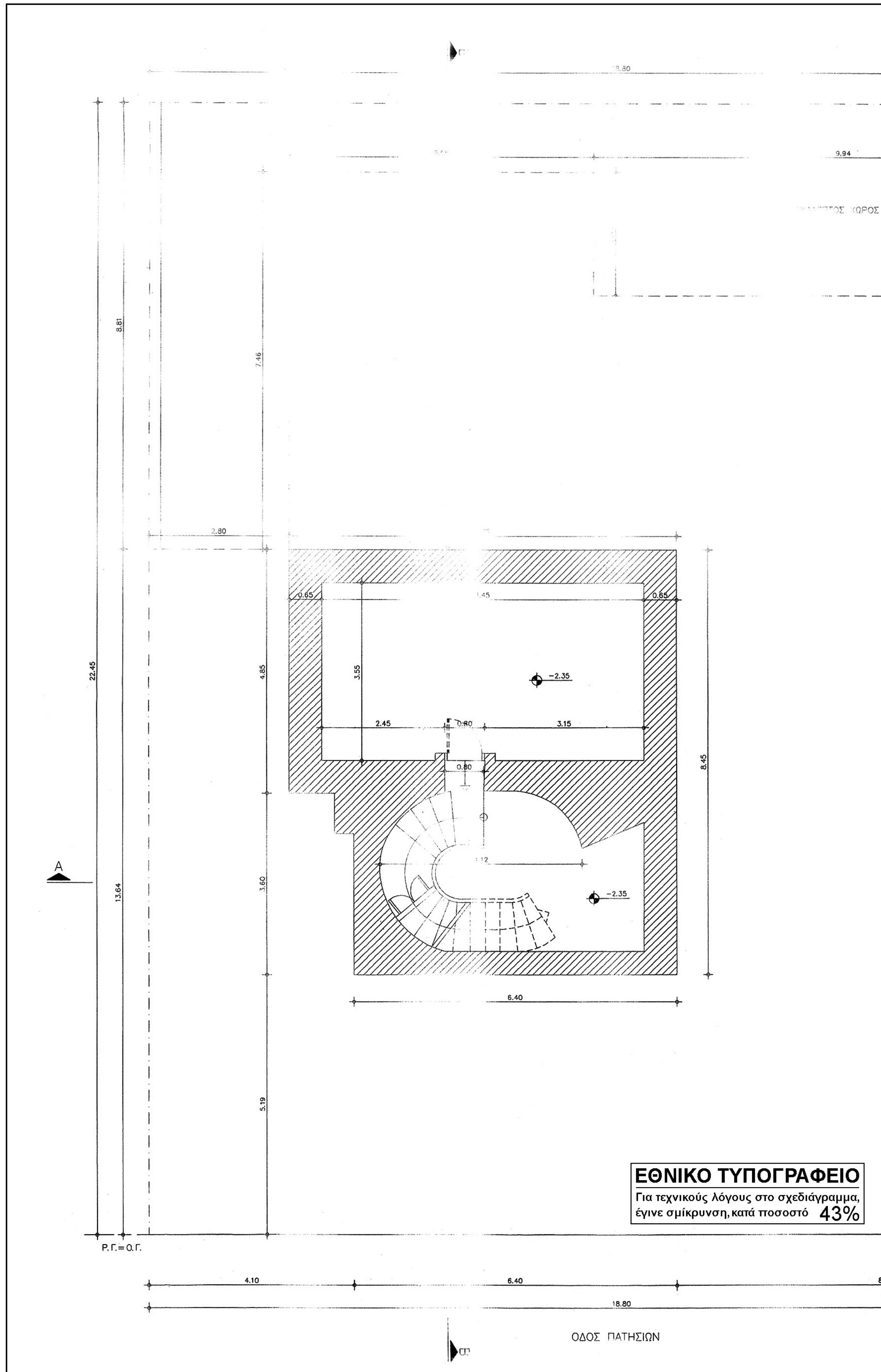
3.80 3.80 3.80 22.45 18.65 13.37 12.96

ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ

Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ=49,01 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) ΔΩΜΑΤΟΣ=131,54 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=49,01+131,54=180,55 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ=247,50 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΤΕΓΗΣ=34,31 Μ3
ΟΓΚΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) ΔΩΜΑΤΟΣ=460,39 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ=247,50+34,31+460,39=742,20 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30 ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002
ΘΕΜΑ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A. Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ 01-03-2013 22 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Αρ.Φακ. 72/13
σχ. 11

Γ.45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=60,63 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=160,67 Μ3

ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ

22.45
18.65
3.80
8.30
Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

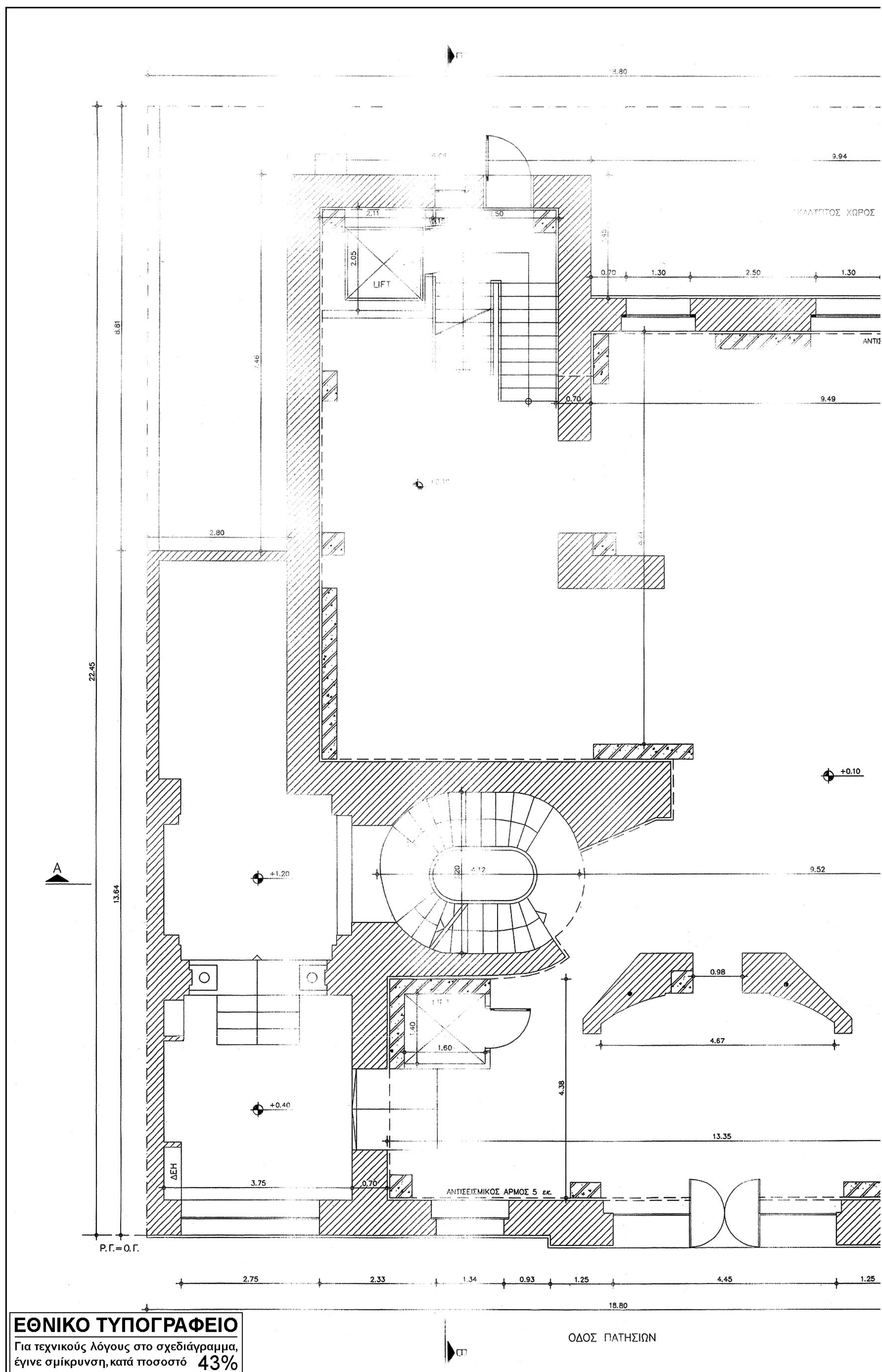
Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

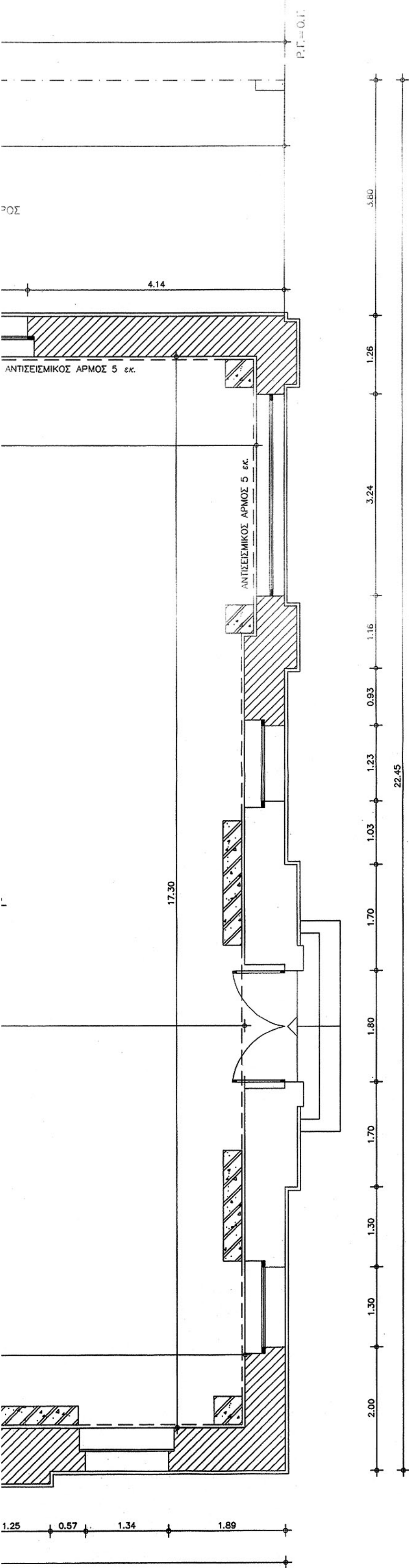
01-03-2013

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ   Α. ΜΕΣΣΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


18.80
9.94
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
2.11
2.05
LIFT
0.70
1.30
2.50
1.30
8.81
7.46
0.70
9.49
2.80
22.45
+0.10
A
+1.20
4.12
9.52
13.64
0.98
4.67
1.40
1.60
4.38
+0.40
13.35
ΔΕΗ
3.75
0.70
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 εκ.
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
2.75
2.33
1.34
0.93
1.25
4.45
1.25
18.80
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



3.80
1.26
3.24
1.16
0.93
1.23
1.03
1.70
1.80
1.70
1.30
1.30
2.00
22.45

ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ

A

Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 72/13
σχ. 11

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=354,95 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=1135,84 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ , ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

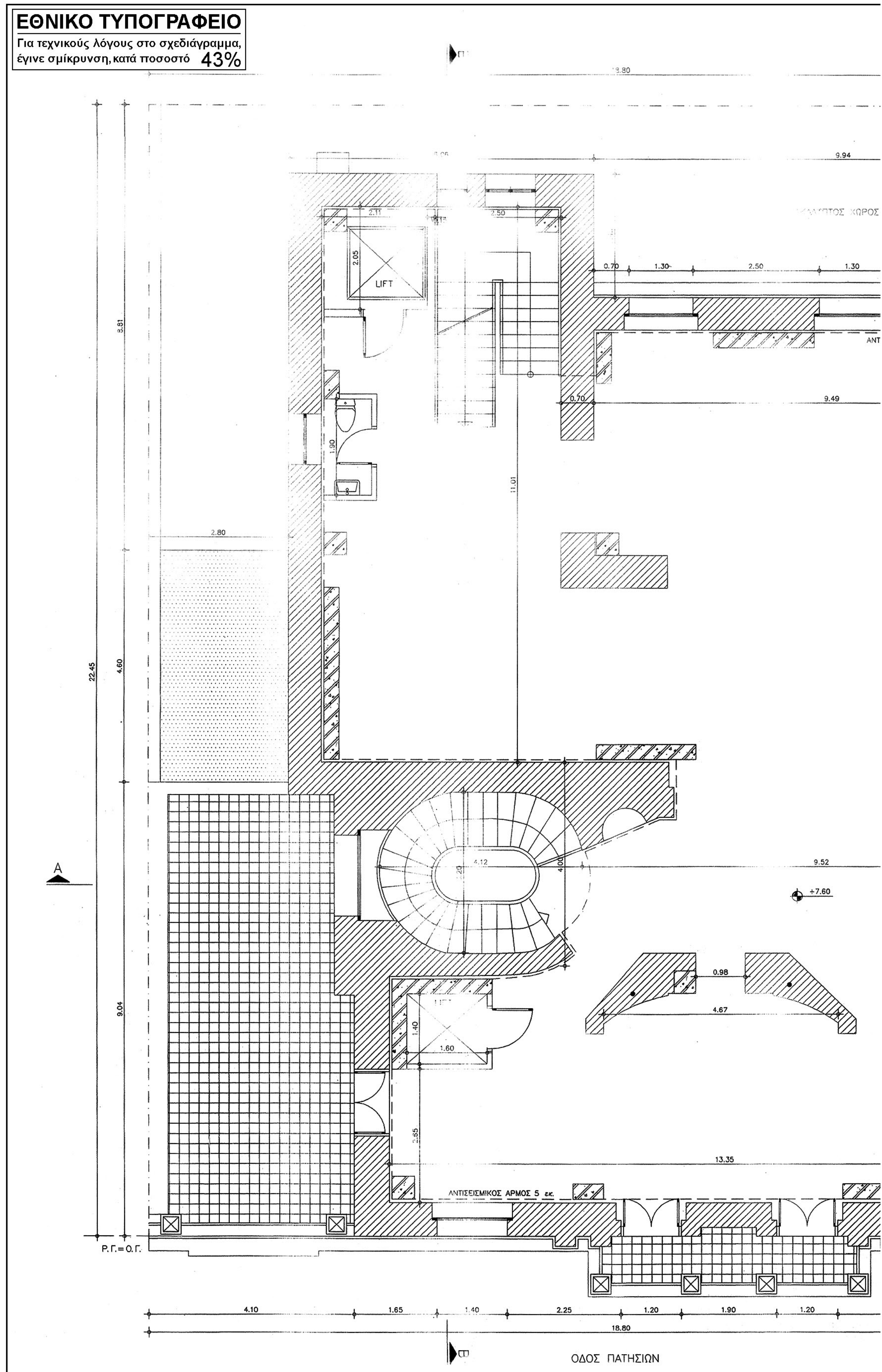
01-03-2013

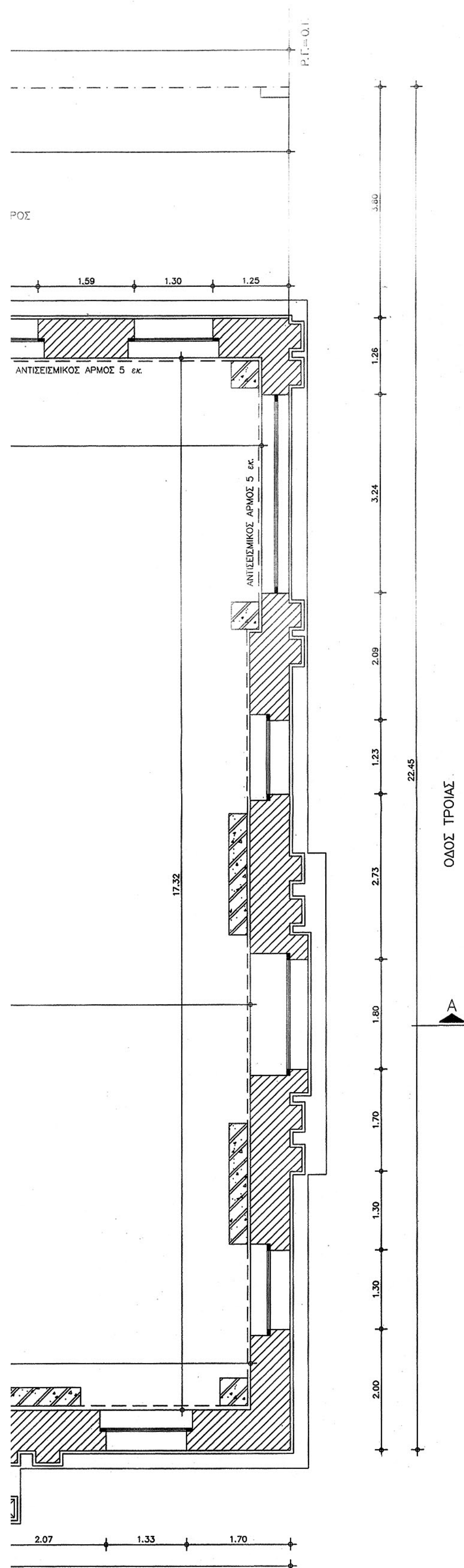
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
18.80
9.94
LIFT
2.05
0.70
1.30
2.50
1.30
9.49
8.81
1.90
11.01
2.80
22.45
4.60
A
9.52
+7.60
4.12
0.98
4.67
9.04
1.40
1.60
2.55
13.35
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 εκ.
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
4.10
1.65
1.40
2.25
1.20
1.90
1.20
18.80
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ



Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 72/13
σχ. 11

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=306,21 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=1071,74 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

01-03-2013
22
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Α. ΥΜΠΕΣΣΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

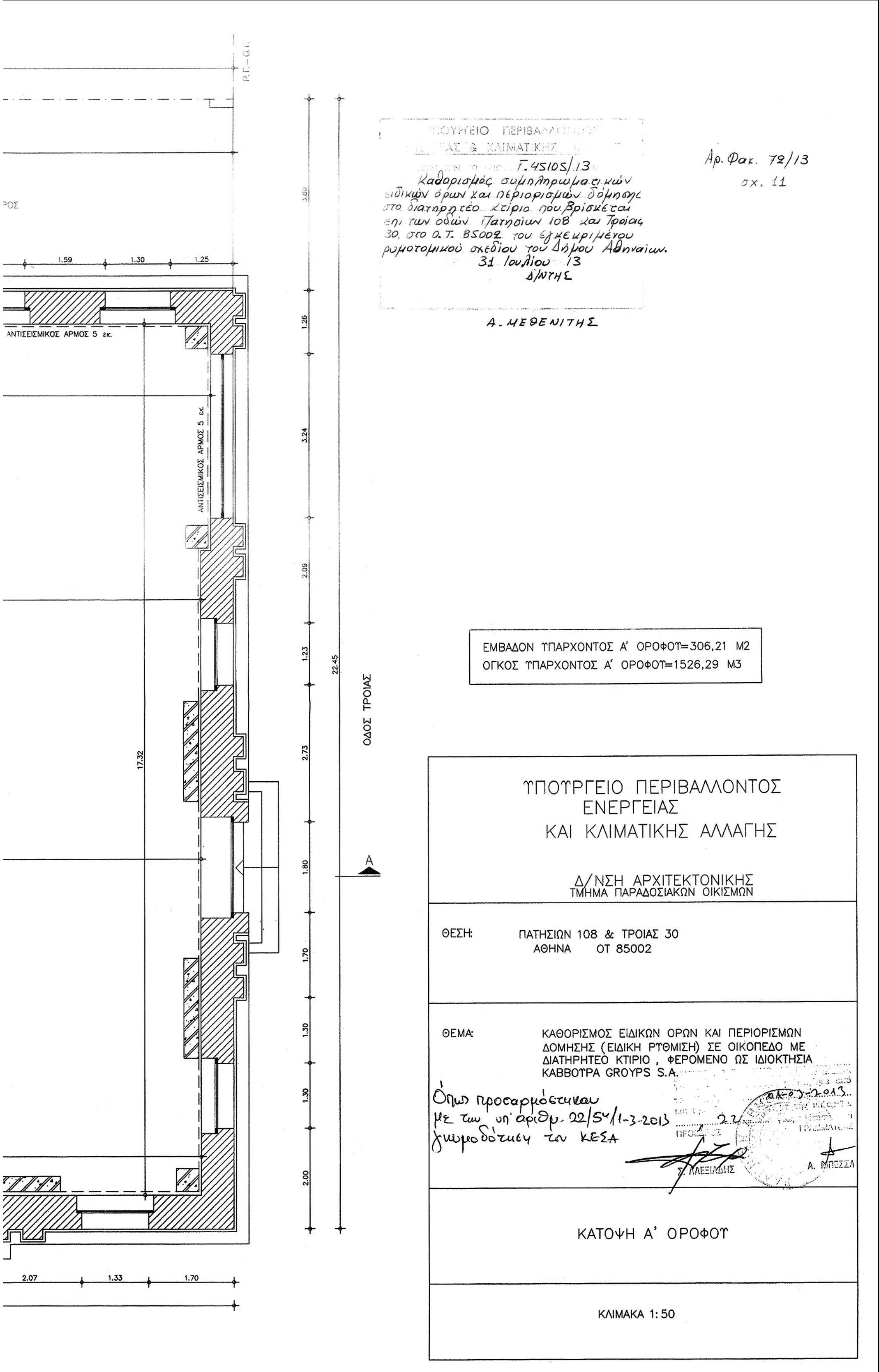
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 εκ.

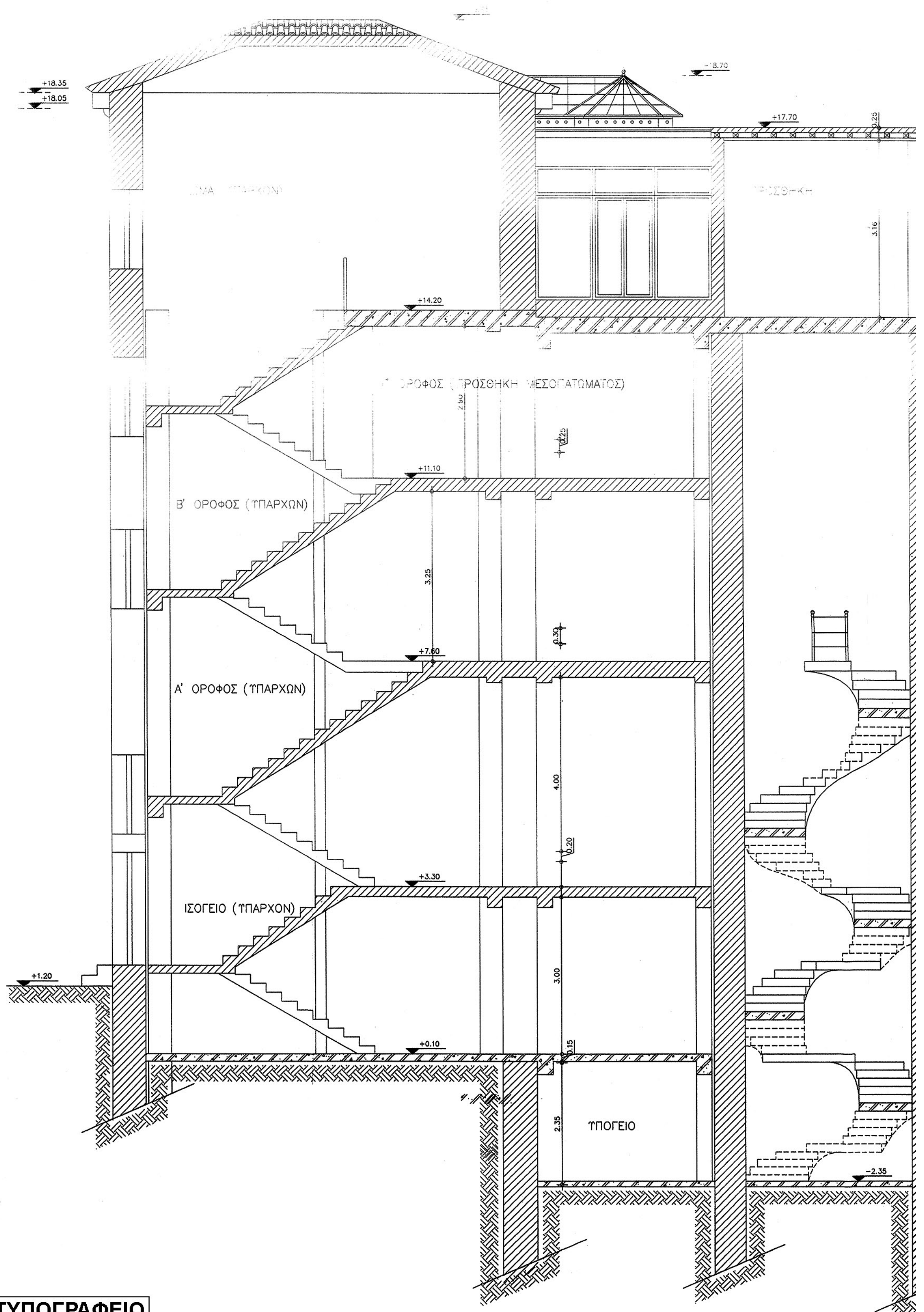
Ρ.Γ.=Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%


Αρ. Φακ. 72/13
σχ. 11
Γ. 4510Σ/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 εκ.
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=306,21 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=1526,29 Μ3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.
Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
1.59
1.30
1.25
3.80
1.26
3.24
2.09
1.23
22.45
2.73
17.32
1.80
1.70
1.30
1.30
2.00
2.07
1.33
1.70

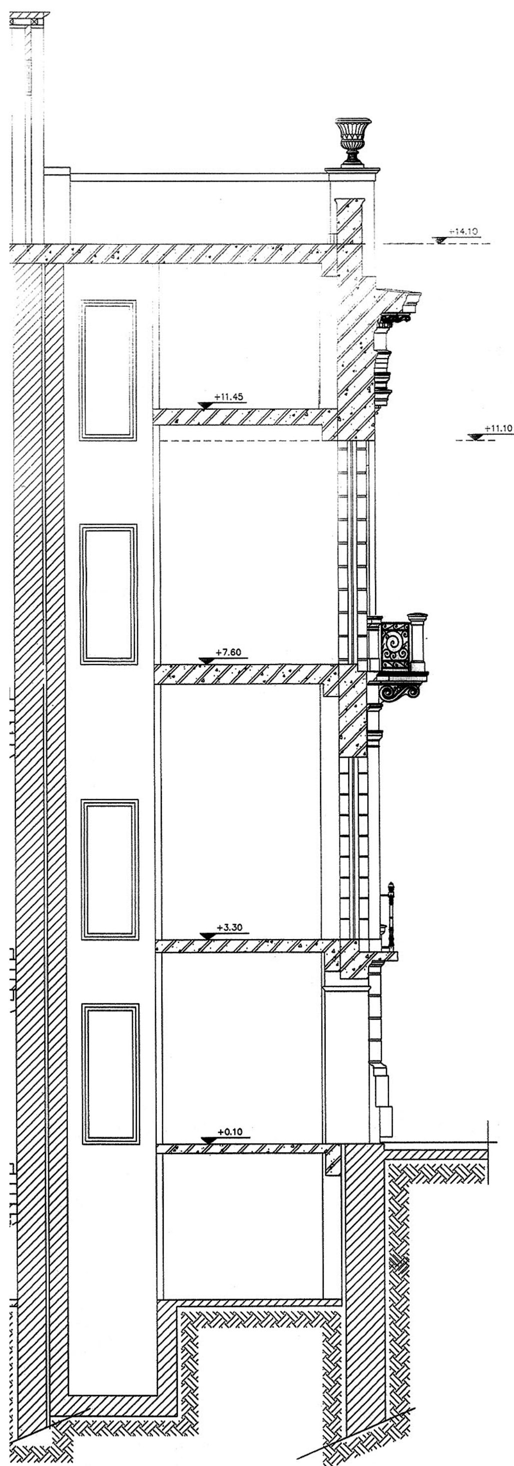


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Αρ.Φακ. 72/13
σχ. 11

Γ. 45105/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 108 και Τροίας 30, στο Ο.Τ. 85002 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
31 Ιουλίου 13
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 108 & ΤΡΟΙΑΣ 30
ΑΘΗΝΑ ΟΤ 85002

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ GROYPS S.A.

Όπως προσαρμόστηκαν με την υπ' αριθμ. 22/54/1-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ

01-03-2013

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΤΟΜΗ Β – Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004